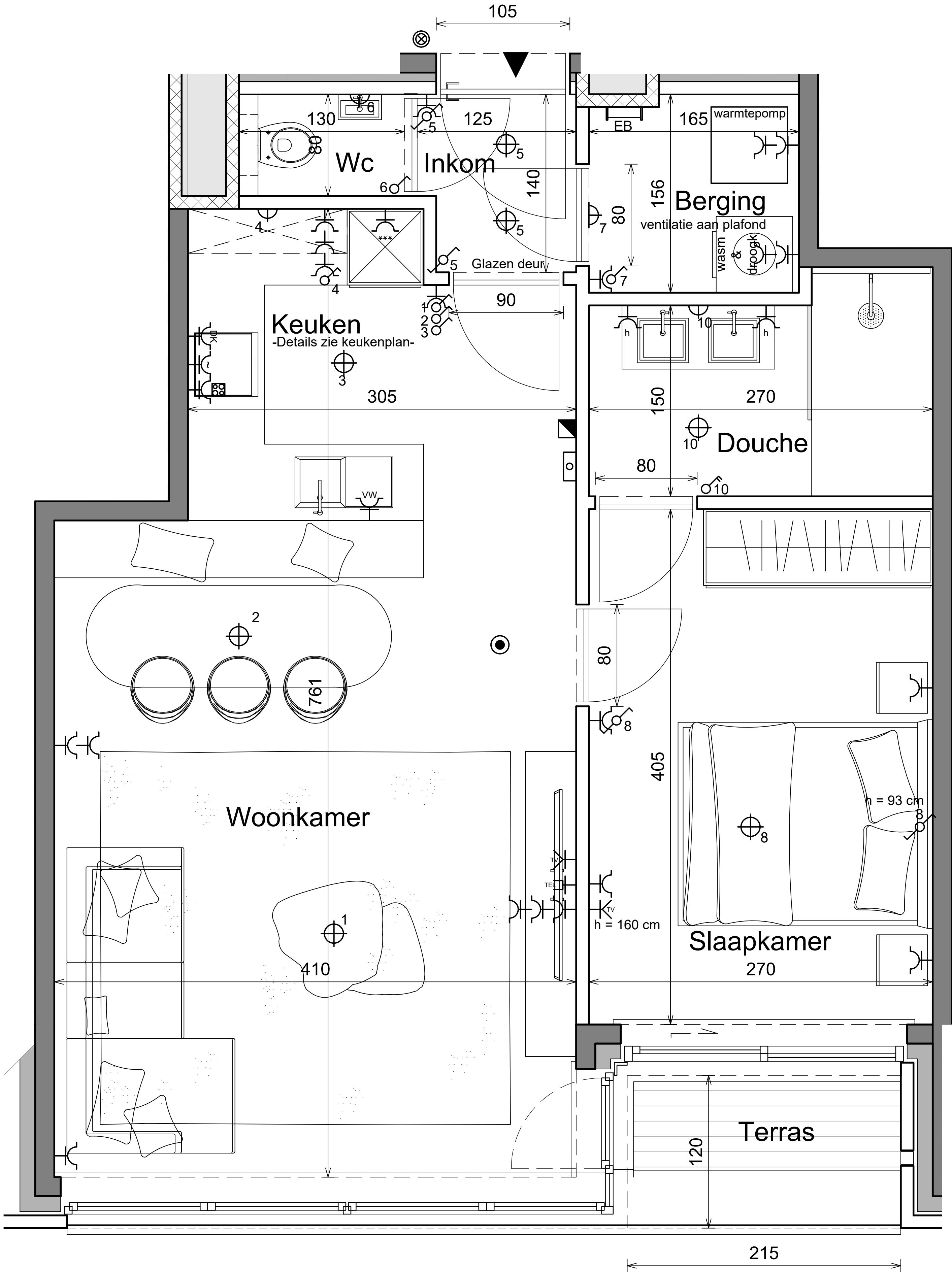
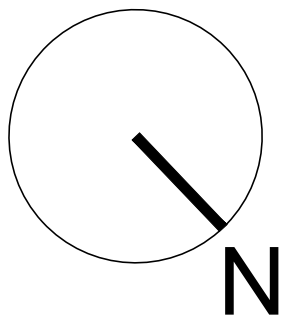




LEGENDE

- 1. BUITENSCHRIJNWERK: in PVC
- De draairichting van het schrijnwerk staat aangeduid op het plan, allemaal draai- kipramen, behalve de schuiframen.
- Alle ramen bevatten isolerende beglazing.
- De balustrades van de terrassen worden uitgevoerd in geanodiseerd aluminium of gelakt of in glas volgens keuze architect. De vorm wordt bepaald conform de veiligheidsvoorschriften.

2. BINNENSCHRIJNWERK

- Volledig afgewerkte binnendeuren met wit vlak, witte bekleding en omlijsting en inox krukken.

3. ELEKTRICITEIT

- Het appartement is voorzien van een videofoon.
- Het verdeelbord is uitgerust met automatisch zekeringen.
- De schakelaars en stopcontacten zijn van het merk "Niko" met witte plaat.
- De schakelaars slaapkamers op plinthoogte.

4. LUST VAN SYMBOLEN

- | | | |
|---|--|--|
| Enkelpolige schakelaar | Stopcontact | Verdeelkast |
| Enkelpolige wisselschakelaar | Dubbel stopcontact | Lichtpunt aan plafond |
| Enkelpolige kruisschakelaar | Stopcontact koelkast | Lichtpunt op wand (boven lavabo of onder keukenkasten) |
| Enkelpolige schakelaar met controlelampje | Stopcontact kookplaat | Thermostaat |
| Dubbelpolige schakelaar | Stopcontact oven | Videofoon |
| Hermetische enkelpolige schakelaar | Stopcontact dampkap | Deurbel |
| Aansluiting Tv | Stopcontact vaatwas | |
| Aansluiting telefoon | Hermetisch stopcontact | |
| | Alle stopcontacten met beschermingsgeleider en kinderbescherming | |

5. CENTRALE VERWARMING

- De CV-installatie bestaat uit een individuele warmtepomp.
- Deze installatie voorziet ook in sanitair warm water.
- De verwarming geschiedt door vloerverwarming, individueel regelbaar, volgens de nodige warmte-afgifte, berekend volgens de studie van de installateur.

6. SANITAIR

- Zie technische beschrijving.
- Alle toe- en afvoerleidingen in het appartement zijn in poly-ethyleen.
- Onder de vloeren worden de buizen met een uiterst minimum gelast.
- De waterkranen zijn ééngreepsmengkranen.

7. VLOEREN

- Zie technische beschrijving.

VLOEREN		
PLAATS	KEUZE VLOERBEKLEDING / AFMETING	KEUZE PLINTEN
Eet- en zithoek		
Keuken		
Inkom		
Badkamer		
Douche		
Wc		
Slaapkamer 1		
Slaapkamer 2		
Slaapkamer 3		
WANDTEGELS		
PLAATS	HOOGTE VOORZIEN KEUZE WANDTEGELS	HOOGTE GEWENST
Keuken	Tussen kasten	
Badkamer	Tot plafond	
Douche	Tot plafond	
TABLETTEN		
Zie technische beschrijving		

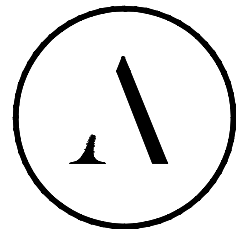
8. KEUKEN

- De keukens: corps, fronten, werktabelt en handgrepen: zie technische beschrijving keukenleverancier.
- Toestellen: zie technische beschrijving.

9. VERLUCHTING

- Individueel mechanisch ventilatiesysteem met centrale afzuig volgens aparte gespecialiseerde studie.

- OPMERKING: Op het plan is nog geen rekening gehouden met de stabiliteitsstudie en/of toestand na afbraak. Dit kan beperkte wijzigingen veroorzaken in de opgegeven maten.



RESIDENTIE "SEAPORT" BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW NA AFBRAAK BESTAAND GEBOUW

VAN PRAETHELLING 5-7
8370 BLANKENBERGE

BOUWHEER:

ALGEMENE ONDERNEMINGEN DEGROOTE NV
LEOPOLD III-LAAN 1
8400 OOSTENDE



1STE VERDIEPING
APP. 7/0102

1/20

WIJZIGING:

A 04/07/2025: Indienen OMV

DOSSIERNUMMER 1917

GETEKEND JDL

Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en studie technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de kopsaansnemen.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

J:\Arcas\1719 Blankenberg - Van Praethelling 5-7\1719 Plannen\1719 VP grondplannen.dwg --
plottedatum: 10/02/2026

ARCAS

ARCHITECTURE & URBANISM

ARCAS ARCHITECT BVBA | NATIËNLAAN 75A | B 8300 KNOKE-HEIST | T 0032 (0) 50 62 03 00 | WWW.ARCAS.EU